



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3047/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I

#### OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, koju zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3841 k.o. Lozan i to na:

kčbr. 140/1, Kuka, oranica, površine 3000 m<sup>2</sup>,

na kojoj je kao vlasnica upisana Mara Gašparec, Pitomača, Šašnato Polje 25,

- zk.ul.br. 3056 k.o. Lozan i to na:

kčbr. 142, Kuka, oranica, površine 8143 m<sup>2</sup>,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Đuro Tot, Josipov, Lozan, u 3/6 dijela, Đuro Šantak, Osijek, Sibenjakova 34, u 1/6 dijela, Franjo Šantak, Sarajevo, Cebina 4, u 1/6 dijela i Ivka Bratić, r. Škvarić, Lozan, u 1/6 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361,

Lozan, Ive Marinkovića 21, koju zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim zk.ul.br. 3841 k.o. Lozan i to na kčbr. 140/1, Kuka, oranica, površine 3000 m<sup>2</sup>, na kojoj je kao vlasnica upisana Mara Gašparec, Pitomača, Šašnato Polje 25 i zk.ul.br. 3056 k.o. Lozan i to na kčbr. 142, Kuka, oranica, površine 8143 m<sup>2</sup>, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 15. svibnja 2026., do 14. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je navela da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka te je priložila isprave. Iz sadržaja povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama proizlazi da je predlagateljica u posjedovnom listu 677 k.o. Lozan, do stupanja na snagu Baze zajedničkih podataka za k.o. Lozan, bila upisana kao suposjednica u 1/2 dijela predmetnih nekretnina, zajedno s Marijanom Bartolićem. Dragica i Marijan Bartolić upisani su u posjedovni list 1995., na temelju kupoprodajnog ugovora, a kao osnova navedeno je darovanje. Marijan Bartolić umro je 26. srpnja 2025., a njegovom zakonskom nasljednicom utvrđena je i ostavinska imovina u cijelosti je uručena predlagateljici Dragici Bartolić, što proizlazi iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, broj O-774/2025-5 od 22. rujna 2025.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac  
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Marić
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 12:05

**Serijski broj  
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185620033fe4f875

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-